

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

19 февраля 2024 года

г. Химки, Московская область

Химкинский городской суд Московской области в составе:
судьи Мироновой Ю.В.,
при помощнике судьи Пичугине А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-838/2024 по
исковому заявлению [REDACTED] Натальи Александровны к Администрации городского
округа Химки об установлении факта принятия наследства, признании права
собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истец [REDACTED] Н.А. обратилась в суд с иском к Администрации г.о. Химки об
установлении факта принятия наследства, признании права собственности на наследуемое
имущество, после смерти [REDACTED] 2023 г. А.А. Голева.

В обоснование заявленных требований указала, что [REDACTED] Н.А., являясь
наследником по закону к имуществу мужа – [REDACTED] Александра Александровича,
умершего [REDACTED] 2023 г., после его смерти к нотариусу в установленный законом
шестимесячный срок не обратилась, однако фактически приняла наследство, вступив во
владение, неся бремя его содержания и управление квартирой по адресу: Московская
область, г. Химки, Юбилейный проспект, [REDACTED].

Истец [REDACTED] Н.А. в судебное заседание не явилась, извещена.

Представитель истца Матреницкая А.Р. в судебное заседание явилась, исковые
требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика Администрации городского округа Химки в судебное
заседание явился, против удовлетворения исковых требований возражал.

Третьи лица [REDACTED] Э.А., Московская областная нотариальная палата, Управление
Росреестра по Московской области в судебное заседание не явились, о дате и времени
слушания дела извещены. От [REDACTED] Э.А. поступили письменные пояснения, в которых
она указала, что спор и между ней и истцом [REDACTED] Н.А. к наследственному
имуществу [REDACTED] А.А., умершего [REDACTED] 2023 г. отсутствует. Просила удовлетворить
исковые требования, заявленные [REDACTED] Н.А.

Руководствуясь положениями ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть
дело при данной явке.

Суд, выслушав представителей сторон, исследовав письменные материалы дела,
оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, приходит к выводу о
наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на
которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не
предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со ст. 57 ГПК РФ обязанность представлять доказательства
возложена на лиц, участвующих в деле.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, супруг истца
[REDACTED] Натальи Александровны – [REDACTED] Александр Александрович, [REDACTED] 1951 года
рождения, умер [REDACTED] 2023 года.

Брак между [] А.А. и [] Н.А. подтверждается свидетельством о заключении брака № [] от [] 2024 г., выданным 97750026 Органом ЗАГС Москвы № 26 МФЦ ПГУ района Покровское-Стрешнево.

Из материалов дела установлено, что [] 1980 г. в браке [] Н.А. и [] А.А. родилась [] Э.А., о чем в книге регистрации актов о рождении [] 1980 произведена запись № [], что подтверждается свидетельством о рождении серии [] № [] от [] 1980, выданным Отделом ЗАГС Железнодорожного района г. Москвы.

После смерти [] А.А. открылось наследственное имущество, состоящее из однокомнатной квартиры общей площадью 28,80 кв.м, с кадастровым номером: [], расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, [].

Наследственное дело к имуществу умершего [] 2023 г. [] А.А., [] 1951 г.р. не открывалось.

Квартира № [] по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. [] принадлежала наследодателю [] А.А. на праве собственности, зарегистрированной на основании договора мены квартиры на комнату от [] 2000 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 июня 2000 г. сделана запись регистрации № [], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.06.2000 г. серии [] № [], выданным Московской областной регистрационной палатой.

Наследниками по закону первой очереди к имуществу умершего [] А.А. являются супруга [] Н.А. и дочь [] Э.А. Иных наследников не имеется.

В ходе судебного разбирательства судом установлено, что истец [] Н.А. в шестимесячный срок после смерти [] 2023 г. своего мужа – [] А.А. совершила действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, вступила во владение и управление входящей в состав наследственного имущества квартирой по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, [].

Так, истец совершила действия, предусмотренные пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ, а также иные действия по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявилось отношение наследника к наследству как к собственному имуществу – приняла меры к сохранению имущества, приведению его в надлежащее состояние путем организации проведения ремонтных работ, передала имущества в найм за ежемесячную оплату, в том числе покрывающую расходы по коммунальным платежам, поручила нанимателю оплату жилищно-коммунальных услуг по квартире, принадлежавшей наследодателю.

Указанный факт подтверждается: договором бытового подряда на ремонт жилого помещения от [] 2023 г. заключенным между ООО [] и [] Н.А.; договором найма жилого помещения от 01.02.2023 г., заключенным между [] А.В. и [] Н.А.; платежными документами, подтверждающими оплату жилищно-коммунальных услуг в период 6-ти месяцев с момента смерти наследодателя.

Статья 35 Конституции Российской Федерации гарантирует каждому право наследования.

Одним из способов защиты гражданских прав статья 12 ГК РФ называет признание права.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

В силу ст. 265 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В соответствии с ч. 1 ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

На основании ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Согласно п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В абзаце 2 пункта 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9, приведены примеры конкретных действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 Гражданского кодекса Российской Федерации, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного статьей 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации, то есть в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Таким образом, в силу положений статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также разъяснений Верховного Суда Российской Федерации, содержащихся в абз. 2 п. 36 постановления от 29 мая 2012 года № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», истец [REDACTED] Н.А., является наследником по закону, фактически принявшим наследство после смерти супруга [REDACTED] А.А., умершего [REDACTED] 2023 года, в связи с чем суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных ею требований в полном объеме.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [REDACTED] Натальи Александровны к Администрации городского округа Химки об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на наследуемое имущество - удовлетворить.

Установить факт принятия [REDACTED] Натальей Александровной, [REDACTED] 1950 года рождения, наследства после смерти Александра Александровича, умершего [REDACTED] 2023 г.

Признать за [REDACTED] Натальей Александровной, [REDACTED] 1950 года рождения; ИНН: [REDACTED], паспорт гражданина РФ № [REDACTED], выдан ОВД [REDACTED] города Москвы [REDACTED] 2013 г., код подразделения [REDACTED], право собственности на квартиру с кадастровым номером: [REDACTED], расположенную по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, [REDACTED], в порядке

наследования по закону после смерти Александра Александровича, умершего 2023 года.

Решение суда является основанием для государственной регистрации права собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества и внесения изменений в запись о государственной регистрации права собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Химкинский городской суд Московской области в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 27 февраля 2024 года.

Судья

Миронова Ю.В.

