

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

10 декабря 2024 года

г.Раменское, Московская область

Раменский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Ткачевой М.А.,
при секретаре судебного заседания Бажановой А.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению [] Владимира Борисовича, [] Александра Борисовича к
Администрации Раменского городского округа о признании права собственности на долю
земельного участка в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истцы [] В.Б., [] А.Б. обратились в суд с иском к Администрации
Раменского городского округа Московской области о признании за ними право
собственности в равных долях по 1/2 доле за каждым в порядке наследования по закону
после смерти матери - [] Г.А. на земельный участок, площадью 1386 кв.м.,
КН: [], расположенный по адресу: Московская область, Раменский район,
пос. [].

В обоснование заявленных требований указано, что истцы являются
единственными наследниками после смерти своей матери - [] Галины
Александровны. При жизни наследодатель не оформил в собственность земельный
участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, [],
[]. Поскольку имущество (земельный участок) при жизни
наследодателя не было оформлено надлежащим образом в свою собственность, нотариус
отказал в выдаче свидетельства о праве на наследство на вышеуказанный земельный
участок. Учитывая вышеизложенное истцами принято решение обратиться с иском в суд,
поскольку иных способов принять наследство не имеется.

Истец [] В.Б., [] А.Б. в судебное заседание не явились, извещены
надлежащим образом. Направили в суд заявление, в котором просили суд рассмотреть
дело в их отсутствие.

Представитель истца - Синицына А.Р., действующая на основании нотариально
удостоверенной доверенности 77 АД 7934767 от 22.10.2024 года в судебном заседании
исковые требования поддержала в полном объеме, настаивала на их удовлетворении.

Ответчик Администрация Раменского городского округа Московской области,
надлежащим образом извещенная судом о месте и времени судебного разбирательства, в
суд своего представителя не направила, об отложении судебного разбирательства суд не
просила. Направили в адрес суда письменный отзыв на исковое заявление, в котором
просит рассмотреть данное дело в отсутствие их представителя.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета
спора - представитель ФГБУ «ФПК Росреестра» по Московской области, нотариус
г.Москвы Цветков С.А. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом
судом о месте и времени судебного разбирательства, в суд своего представителя не
направили, об отложении судебного разбирательства суд не просили.

В силу ч.3,5 ст.167 ГПК РФ, суд рассматривает дело в отсутствии истцов,
представителя ответчика и третьих лиц.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно абз. 2 ч. 2 ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Право наследования гарантируется Конституцией Российской Федерации.

В силу ст. 1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное.

При этом, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (ст. 1112 ГК РФ).

Наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК РФ (ст. 1111 ГК РФ).

Согласно ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст. ст. 1142 - 1145 и ст. 1148 ГК РФ.

Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п. 1 ст. 1142 ГК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 1152 ГК РФ, для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (п. 1 ст. 1153 ГК РФ).

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ).

В силу п. 1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

В силу ч. 2 ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

В силу пункта 2 статьи 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Из разъяснений п. 59 Постановления Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», следует, что если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что [] Галине Александровне при жизни принадлежал земельный участок, площадью 1386 кв.м., КН: [], расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, [], что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю Серия [] № [] выданным Главой Администрации Раменского района от [] года № [].

2005 года Г.А. умерла, что подтверждается свидетельством о смерти.

Истцы В.Б., А.Б. являются единственными наследниками по закону после смерти своей матери Г.А., умершей 2005 года, других наследников первой очереди к имуществу не имеется.

Согласно доводам иска, не опровергнутым в ходе судебного разбирательства, согласующимся с ответом на судебный запрос, истцы в установленный законом срок обратились к нотариусу с заявлением для принятия наследства после смерти наследодателя, что подтверждается копией наследственного дела № , открытого к имуществу Г.А.

Из выписки из ЕГРН усматривается, что Г.А. при жизни не зарегистрировала право собственности на земельный участок КН , расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, ,

Также в судебном заседании установлено и подтверждается материалами дела, что Г.А. владела и пользовалась вышеуказанным земельным участком.

Согласно п.36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», доказательством права собственности на недвижимое имущество является выписка из ЕГРП. При отсутствии государственной регистрации право собственности доказывается с помощью любых предусмотренных процессуальным законодательством доказательств, подтверждающих возникновение этого права у истца.

По смыслу разъяснений, данных в п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Как разъяснено в абз. 3 п. 11 Постановления Пленума ВС РФ и ВАС РФ № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Судом достоверно установлено из всей совокупности представленных доказательств, что право собственности на земельный участок наследодателем не было надлежащим образом оформлено. Отсутствие государственной регистрации права наследодателя на спорное имущество не является для истцов препятствием в признании за ними права на долю собственности на спорный земельный участок в порядке наследования, правоприятий иных лиц на спорное имущество не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Владимира Борисовича, Александра Борисовича к Администрации Раменского городского округа о признании права собственности на долю земельного участка в порядке наследования - удовлетворить.

Признать за Владимиром Борисовичем, Александром Борисовичем право собственности на земельный участок, площадью 1386 кв.м., КН: , расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, в равных долях по 1/2 доле за каждым в порядке



наследования по закону после смерти 04.07.2005 года [REDACTED] Галины Александровны.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме в Московский областной суд путем подачи жалобы через Раменский городской суд Московской области.

Судья
Раменского городского суда
Московской области

М.А. Ткачева

Копия верна. Судья

М.А. Ткачева

(подпись)

